

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-22-(3,4)

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. ELOY PÉREZ SAN JOSÉ y D^a. PILAR GARCÍA MARCOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Peña de Francia, 16-18
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 104, 105 y 116

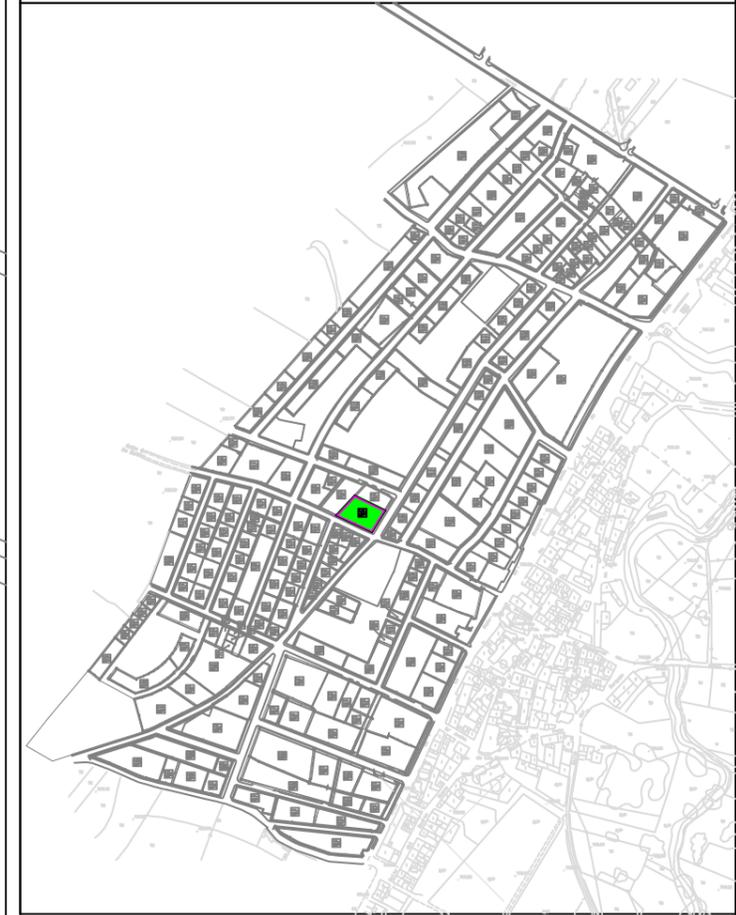
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 1.262,0105 m²
- Edificabilidad asignada: 908,8500 m²
- Edificabilidad consumida: 255,0000 m²
- N^o viviendas: 2 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela A1-22-2
Sur: Calle Vertical XIV
Este: Calle Horizontal XIII
Oeste: Parcela A1-22-1
- Costes de urbanización: 31.674,95 €
- Participación: 0,624780%
- Edificación actual: Vivienda unifamiliar de dos plantas de 127,50 m² construidos cada una
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: NO CONSTA

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero. (No cumple con los retranqueos exigidos por la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-22-(3,4)



SUPERFICIE:	1.262,0105 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	908,8500 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	2 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ELOY PÉREZ SAN JOSÉ Y D ^a . PILAR GARCÍA MARCOS (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,624780%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	31.674,95€
FINCA ORIGINAL:	116,104,105

Escala = 1/400

